



BAWOAG STEHT FÜR GEPFLEGTEN,  
BEZAHLBAREN UND NACH MÖGLICHKEIT  
BARRIEREFREIEN WOHN- UND GEWERBERAUM IM RUHRGEBIET.

WW Barrierefreies Wohnen GmbH & Co. KGaA

Nöckerstraße 37f | 44789 Bochum

Tel.: +49 2 34 / 9 37 67 - 0

info@bawoag.de | www.bawoag.de

www.bawoag.de



## WIR SUCHEN NEUE OBJEKTE & GRUNDSTÜCKE

### Unsere Anforderungen:

- » Wohn- & Geschäftshäuser
- » Standort in NRW, vorzugsweise im Raum Dortmund, Essen, Bochum, Wuppertal und Witten.
- » Volumen bis 1 bis 10 Mio. €
- » Faktor der Jahresmiete kalt bis max. 15
- » Gewerbeanteil bis zu 100 % möglich
- » kein Gemeinschaftseigentum
- » Leerstand beliebig
- » Erbpacht möglich
- » Grundstücke ab 500 qm bis 5.000 qm

### Benötigte Unterlagen:

- » Genaue Anschrift
- » Grundstücks- und Objektgröße, Lageplan
- » Objektbeschreibung und aktuelle Ansichten (Fotos)
- » Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- » Mieteinnahmen (Ist- und Sollmiete), bei Gewerbe mit Restlaufzeiten, Beschreibung des Gebäudezustandes (erfolgte Instandsetzungen und Modernisierungen)
- » Kaufpreisvorstellung

### Kontakt:

Alle Unterlagen per Email an: [ankauf@bawoag.de](mailto:ankauf@bawoag.de)